# Appartement 4 Pièces

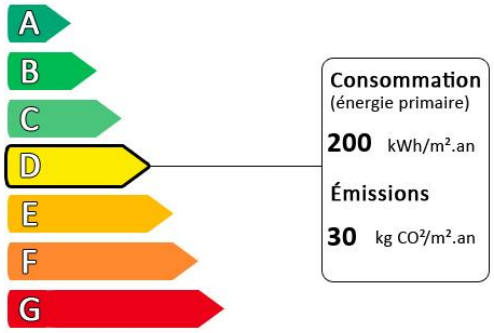
## Prix : 499 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

Très belle opportunité pour ce magnifique appartement de 4 pièces d'environ 129 m2 qui est idéalement situé dans le centre d'Aix les Bains.
Il est composé d'une cuisine très spacieuse et lumineuse, de 3 grandes chambres, de 2 balcons, une salle de bains avec un wc, une salle d'eau et un deuxième wc.
Le salon est chaleureux et accueillant, avec suffisamment d'espace pour se réunir en famille ou entre amis.
Enfin, la cave offre un espace de rangement supplémentaire pour vos affaires.
Avec son emplacement idéal, ce bien d'exception offre un cadre de vie exceptionnel, à proximité de toutes les commodités.
Une occasion à ne pas manquer pour ceux à la recherche d'un bien de qualité dans un environnement privilégié.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite - Valerie Persello o6 4o 36 o3 o5

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

| | |
|---|---|
| Surface habitable : | 129 m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Nombre de chambres : | 3 |