

# Voiron coteaux, terrain plat à bâtir, entièrement viabilisé

**VOIRON TERRAIN À BATÎR PLAT**

**Voiron coteaux, idéal résidence principale !  
Secteur résidentiel très calme,  
à 3 mn du centre-ville !**

Lot 2  
Section AR n°373  
Superficie 626m²

**Petit lotissement entièrement viabilisé, parkings visiteurs, voirie en enrobé, aire de stockage des poubelles, boîtes aux lettres.**

✓ Télécom (fibre optique) ✓ Tout à l'égout ✓ Eau potable ✓ Électricité  
**Lot (2) 209 000,-€ Renseignez-vous au : 06 60 41 32 03**

\*Le prix de vente présenté s'entend: TTC (TVA incluse au taux en vigueur de 20%), frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement, et de publicité foncière

**Prix : 209 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Voiron, secteur résidentiel et calme, terrain plat à bâtir de 626 m<sup>2</sup>, à 3 minutes du centre-ville !

Au sein d'un petit lotissement entièrement aménagé, composé d'une voirie en enrobé, prolongée d'une aire de retournement, de neuf parkings d'accueil (perméables), d'une aire de stockage des ordures-ménagères close, d'un ensemble de boîtes aux lettres, et d'un petit espace vert. Les lots à bâtir sont viabilisés (électricité, eau potable, télécom- fibre optique, raccordés au tout à l'égout et au réseau d'eaux pluviales)

L'emplacement géographique privilégié de ce lotissement, proches de toutes les commodités, et situé dans un environnement verdoyant à l'aspect rural, prédestine chaque lot à la résidence principale.

Venez visiter, une étude de faisabilité, gratuite ! peut être réalisée par un constructeur de maisons individuelles, partenaire.

Surface habitable : 626 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 626 m<sup>2</sup>