

Appartement T3 de 65 m2 avec terrasse et garage Résidence



Prix : 270 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez en exclusivité chez Prima Immobilier, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de standing construite en 2016, ce bel appartement T3 de 65 m2 exposé Sud-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse de 13 m2. L'espace nuit comprend deux chambres de 13 m2 et 10 m2 avec placards et penderies intégrés, une belle salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Côté prestations, vous bénéficierez d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes et réfrigérateur), de menuiseries PVC double vitrage, d'une VMC, de la fibre optique dans l'immeuble et d'un chauffage individuel au gaz. Un garage fermé est disponible en supplément au prix de 20 000 EUR.

La copropriété, parfaitement entretenue et sécurisée, dispose d'un grand parc arboré. Les charges de copropriété s'élèvent à 110 EUR par mois et comprennent l'entretien des espaces verts et des bâtiments ainsi que l'entretien annuel de la chaudière. Taxe foncière : 1334EUR/an

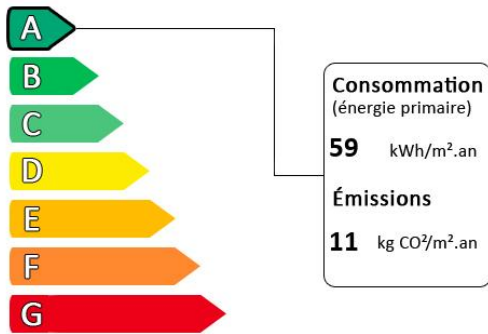
Un appartement moderne, lumineux et parfaitement entretenu, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable au sein d'une résidence recherchée.

À visiter sans tarder...

Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore, Agent commercial (Entreprise individuelle), RSAC 993 445 972, téléphone 06 66 70 26 96.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021