

## 3 pièces lumineux à deux pas du centre ville



**Prix : 132 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez chez Prima immobilier, dans une résidence calme, cet agréable appartement de 58 m<sup>2</sup> situé au quatrième étage, bénéficiant d'une exposition ouest qui offre une belle luminosité. L'immeuble a bénéficié d'une isolation de la façade extérieure en 2019, améliorant le confort thermique du logement et les performances énergétiques.

L'appartement se compose de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que de placards de rangement pratiques. Une cave vient compléter ce bien. L'ensemble est proposé avec de faibles charges, un atout rare sur le secteur.

Le bien est vendu loué 630EUR charges comprises, dont 30EUR de charges, idéal pour un investissement sécurisé et immédiatement rentable. (fin de bail en novembre 2026) À seulement deux pas du centre-ville et proche du parc, l'emplacement offre un cadre de vie pratique et recherché.

Côté équipement

PVC double vitrage

Fibre optique

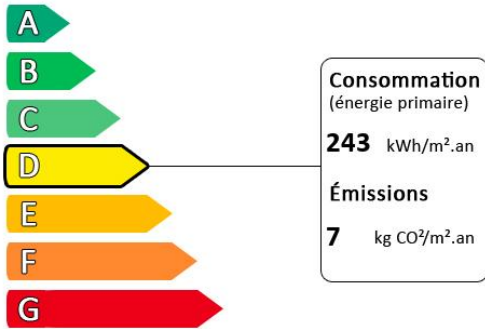
Chauffage individuel électrique

Cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes, congélateur, réfrigérateur)

À visiter sans tarder...Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore, Agent commercial (Entreprise individuelle), RSAC 993 445 972, téléphone 06 66 70 26 96.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021