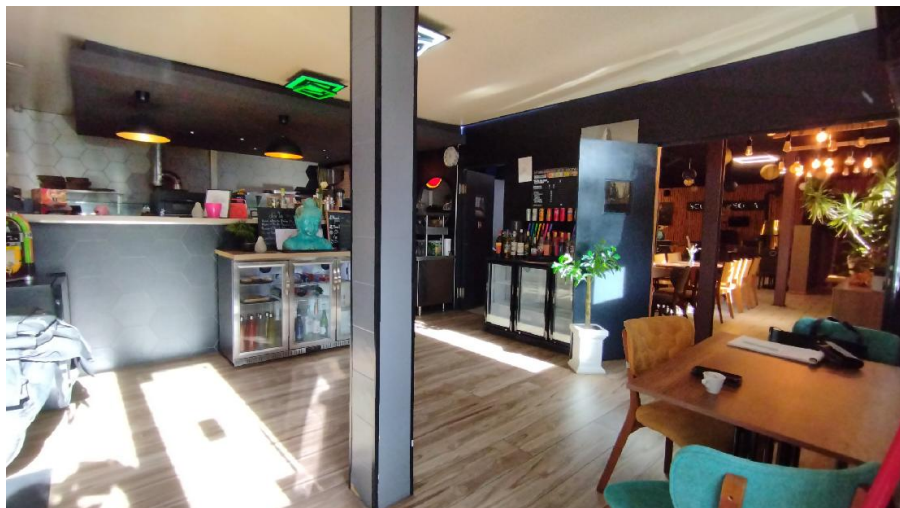


# Opportunité Rare à La Mure : Murs et Fonds Pizzeria de Renom



**Prix : 413 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Vous recherchez une affaire saine, hautement rentable et idéalement située ? Découvrez cette superbe pizzeria stratégiquement positionnée à La Mure, sur un axe majeur (Route Nationale). Elle offre une visibilité exceptionnelle et un flux de passage constant, garantissant un succès commercial immédiat.

### Un Modèle Économique Performant

L'établissement repose sur un double levier de croissance :

Vente à emporter très dynamique : Un segment extrêmement sollicité et en plein essor grâce à l'accès direct et au passage incessant sur la RN.

Consommation sur place : Une salle chaleureuse pour fidéliser une clientèle locale et touristique.

### Les Atouts Majeurs:

Emplacement Stratégique : Visibilité maximale au coeur d'un axe passant à La Mure, parking à proximité immédiate pour un retrait rapide des commandes.

Historique Solide : Établissement de confiance en activité depuis 2003, ayant fait ses preuves sur le secteur.

Équipement & Confort : Matériel de préparation récent et de qualité, menuiseries PVC, chauffage économique par poêle à granulés, système d'alarme.

Potentiel de Développement : Combles aménageables pour création d'une habitation ou autre selon vos besoins.

### Descriptif du Bien

Sur une parcelle de 283 m<sup>2</sup>, l'espace a été rénové avec soin pour offrir une ambiance cosy :

Surface d'activité commerciale : 153 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés.

Salle de restaurant : 45 places assises à la décoration soignée.

Terrasse spacieuse : 73 m<sup>2</sup> pour profiter de la saison estivale.

Espace préparation : Entièrement équipé pour répondre à la forte demande de 'la vente à emporter'.

Un outil de travail 'clés en main' alliant pérennité et dynamisme. Devenez propriétaire d'un emplacement premium où tout est déjà prêt pour performer.

A visiter sans tarder !

Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaëlle Francisco au 06 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>