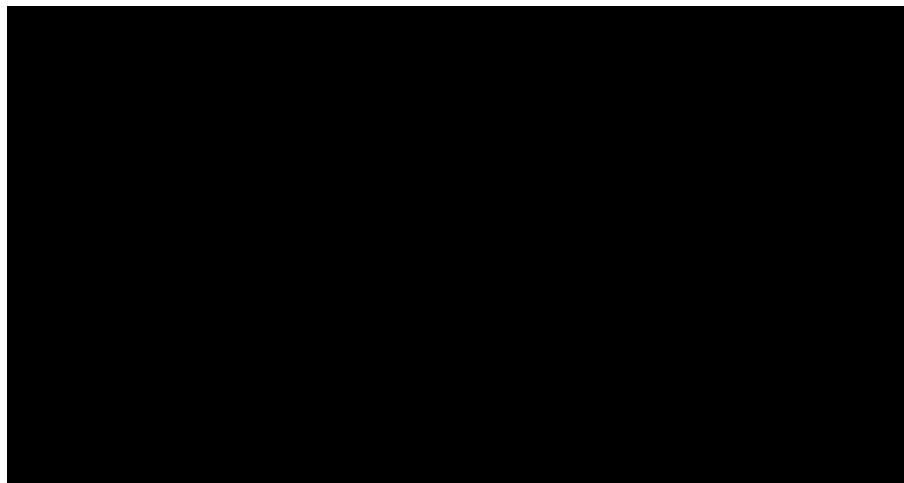


T3 LYON DAUPHINE-LACASSAGNE



Prix : 255 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble de 2003, au sein d'une copropriété propre, calme et sécurisée, découvrez ce T3 de 74 m² en Rez-De-Chaussée surélevé.

L'appartement présente un grand salon, une cuisine transformable en chambre, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir, idéal investisseurs ou famille. Très bonne affaire, prix au m² imbattable, rare dans le quartier.

Un garage de 22m² est disponible en sus au prix de 25 000EUR F.A.I

Côté équipement : Chauffage individuel au gaz de ville. PVC double-vitrage. Fibre optique.

Bon rapport DPE (C) GES (C).À 3 minutes à pied de l'arrêt de tram Dauphiné-Lacassagne.

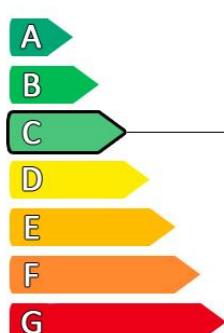
À 6 minutes en vélo et 10 minutes en tram de la gare Lyon Part-Dieu.

À visiter sans tarder, contactez le 06 66 70 26 96.

Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore Agent commercial (Entreprise individuelle) no RSAC : 993 445 972

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
144 kWh/m².an
Émissions
28 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 74 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021