

# Voiron coteaux, vue imprenable sur les montagnes



**Prix : 330 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Vaste maison de 177 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un grand terrain clos de 1495 m<sup>2</sup>, magnifique vue sur les montagnes.

Le rez-de-chaussez se compose d'une grande cuisine, un salon, un séjour donnant sur la terrasse, et une buanderie.

Au premier étage se présente trois belles chambres, un dressing, une salle de bain, un W-C séparé, une chambre complémentaire est aménagé au dessus dans les combles, un volume reste amménageable.

Côté équipement : menuiseries en bois simple-vitrage, cuisine équipée (four, hôte, plaques), chauffage individuel avec chaudière au gaz de ville. Travaux d'mélioration à prévoir.

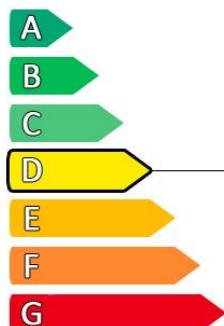
Proche d'un établissement scolaire, sa situation géographique dominante offre également une proximité immédiate au cœur de ville.

Idéal pour une famille active et nombreuse, à visiter sans tarder, contactez le 06 66 70 26 96.

Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore Agent commercial (Entreprise individuelle) no RSAC : 993 445 972

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>246 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>54 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 177 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1495 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4