Rives, proche gare au calme

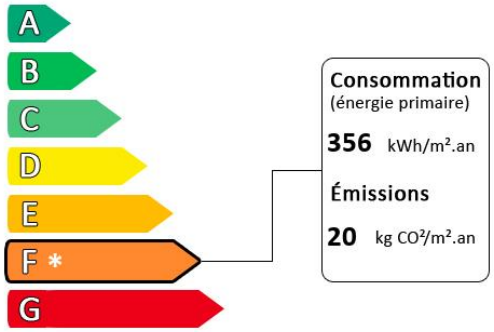
Prix : 279 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison édifiée sur un grand sous-sol d'une surface habitables de +- 100 m2. Proche toutes commodités, position et vue dominante, située dans un quartier calme.
L'étage principal se compose d'un séjour/salon équipés d'une belle cheminée, donnant accès à une grande terrasse, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Coté nuit, viennent s'ajouter trois chambres, une salle de bains, et un w-c.
À l'étage, mezzanine dominante sur le salon, prolongée d'une chambre sous rampants (une partie est à moins 1,80 m de hauteur). Au rez-de-chaussée, niché sous la terrasse, se trouve un patio fermé d'un simple vitrage (accessible par l'extérieur), cet espace n' attend qu'a être réaménagé. Le sous-sol comprend un très grand garage, une buanderie, une cave, et une pièce indépendante pouvant faire office de bureau.
Coté équipements, chauffage électrique, fenêtres à simple vitrage, mobilier de cuisine, des travaux d'améliorations sont à prévoir.
Le terrain situé à l'arrière de la maison est pentu, et présente une morphologie en gradins, il est équipé d'un abri de jardin. Sur le devant de la maison le terrain est plat. La surface totale de la parcelle est de 1160 m2.
Situation géographique proche de la gare de Rives, à 5 mn (en voiture) des écoles, collège, centre-ville, et sortie autoroute de Rives. Renseignez-vous : O6 66 7O 26 96, et venez visiter !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	105 m²
Surface du terrain :	1160 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4