

Maison 118m2 à Criel Calme résidentiel, terrasse, balcon,



Prix : 389 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Tous les avantages de la ville... avec le calme de la campagne.

Découvrez chez Prima Immobilier cette belle maison mitoyenne disposant de trois chambres, une cuisine ouverte sur grand salon-séjour, une salle de bain avec douche et baignoire, un dressing.

Conçue pour un quotidien confortable, la maison offre 118 m² habitables parfaitement agencés + 47m² au sous-sol, offrant un grand double garage.

Côté extérieur, profitez des avantages d'un environnement verdoyant sans les contraintes d'entretien :

- o Environ 30 m² d'espace paysager facile à entretenir
- o Terrasse de 64m² environ aménagée et éclairée
- o Un balcon d'environ 11m²

Vous bénéficiez d'une vue dégagée sur le Vercors et la Chartreuse, sans vis-à-vis, dans un cadre paisible et lumineux.

Située dans un quartier résidentiel particulièrement calme à Voiron, elle bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités :

À pied : o 12 minutes du centre-ville o 5 minutes de l'école élémentaire

En voiture : o 3 minutes de l'autoroute o Moins de 10 minutes de l'hôpital et du grand centre commercial

La végétation environnante est un véritable atout, visible depuis toutes les fenêtres et terrasses. Les champs à seulement 150 m offrent un cadre idéal pour les promenades, et un jardin de ville accessible en 10 minutes à pied permet de profiter d'un espace de détente ombragé.

Stationnement exceptionnel en ville

- o 4 places de stationnement privatives extérieures
- o 2 garages fermés

Une maison clé en main

En parfait état, la maison est prête à vous accueillir : o Style contemporain intérieur et extérieur o Cuisine équipée o Chauffage au sol o Double vitrage o Fibre optique o Prestations modernes et soignées

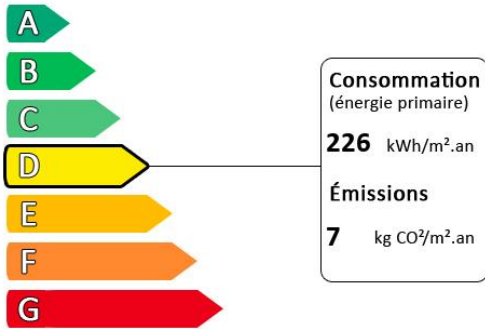
Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

À visiter sans tarder, contactez le 06 66 70 26 96.

Votre conseiller Prima Immobilier : Mattéo Gilmore Agent commercial (Entreprise individuelle) no RSAC : 993 445 972

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 118 m²

Surface du terrain : 256 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021