Maison de 2021 - Vue Imprenable & Calme Absolu à St Pierre d



Prix : 329 000€

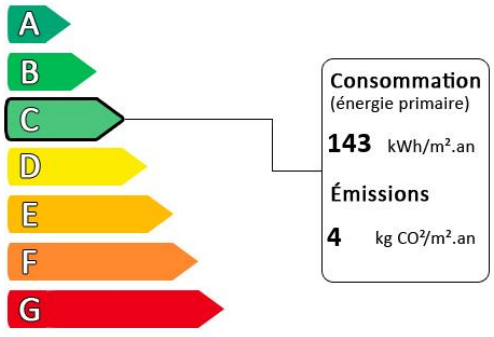
Honoraires à la charge du vendeur

Laissez-vous séduire par le cadre enchanteur de Saint-Pierre-de-Méaroz, un village paisible où la nature est reine. À seulement 10 minutes de La Mure et de toutes ses commodités, découvrez cette magnifique maison individuelle contemporaine (construction 2021) offrant des prestations de qualité et une vue panoramique sur les sommets environnants.
Les points forts du bien :
- Espace de vie d'exception : Une vaste pièce de vie lumineuse regroupant cuisine ouverte, salle à manger et salon. Ses grandes ouvertures vous offrent un tableau naturel permanent sur la montagne.
- Vie intérieure/extérieure : Accès direct depuis le séjour à une grande terrasse avec une vue imprenable, idéale pour vos moments de détente.
- Vie de plain-pied possible : Sur les 4 chambres que compte ce T5, l'une d'elles se situe au rez-de-chaussée ainsi que la salle d'eau.
- Confort moderne : Chauffage central par chaudière à granulés (plancher chauffant au RDC, radiateurs à l'étage), menuiseries double vitrage PVC, et volets roulants motorisés et traditionnels à l'étage.
Caractéristiques techniques :
- Surface : env. 118 m2 habitables.
- Configuration : T5 avec 4 chambres, une buanderie pratique, un WC par étage.
- Annexes : Un grand garage de 27 m2 avec porte motorisée.
- Terrain : Belle parcelle de 1 180 m2 offrant un bel espace de liberté.
- Assainissement : Fosse septique de type micro-station.
Localisation privilégiée :
Proche du lac et des sentiers de randonnée, vous profitez d'un accès direct à la nature tout en restant à proximité immédiate des écoles et commerces de La Mure.
Une maison 'prête à vivre', extrêmement lumineuse, qui combine parfaitement la performance énergétique du récent et le charme de la vie en montagne.

Contactez-moi pour organiser votre visite !
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaëlle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	118 m²
Surface du terrain :	1180 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4