Maison plain-pied avec vue sur les massifs Susville (Le Cr



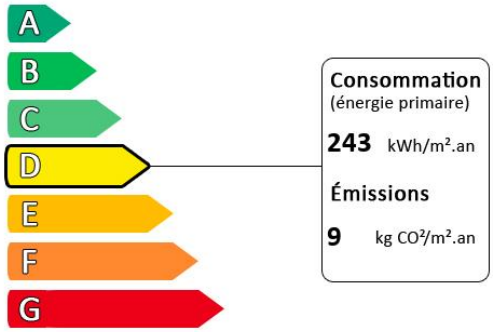
Prix : 154 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située dans une impasse tranquille sur la commune de Susville (lieu-dit Le Crey), découvrez cette maison de plain-pied d'environ 63 m2, mitoyenne d'un côté. Ce bien offre un cadre de vie serein avec une vue magnifique sur les montagnes.
Un agencement évolutif La maison se compose actuellement de :
-Espaces de vie : Une cuisine et un salon-salle à manger.
-Coin nuit : Deux chambres et une salle d'eau avec WC.
-Potentiel : Une pièce borgne pouvant être modifiée pour créer une surface supplémentaire, ainsi qu'une petite pièce idéale pour un cellier ou une buanderie.
-Évolutivité : L'agencement intérieur peut être repensé et les combles sont aménageables pour un agrandissement futur.
Confort et équipements
-Accessibilité : Un garage avec porte motorisée attenant, offrant un accès direct à l'habitation.
-Technique : Façade récente, double vitrage PVC, volets roulants motorisés et chauffage par pompe à chaleur air/eau.
Extérieur :
-Un jardin de 261 m2 non attenant mais situé à proximité immédiate.
-Un potentiel supplémentaire à deux pas de la maison : un garage à réhabiliter, idéal pour créer un atelier, du stockage ou un stationnement fermé.
Cadre de vie et proximité Située au Crey, la maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commodités. Les commerces, les écoles et les services de Susville et La Mure sont accessibles en seulement quelques minutes de voiture.
Une maison saine dans un cadre naturel privilégié, offrant de réelles possibilités d'agencement intérieur et d'agrandissement par les combles, idéale pour profiter d'une vie de plain-pied.
N'attendez plus pour venir la visiter !
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaelle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 63 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2