Coublevie, coteaux avec vue imprenable sur la vallée.

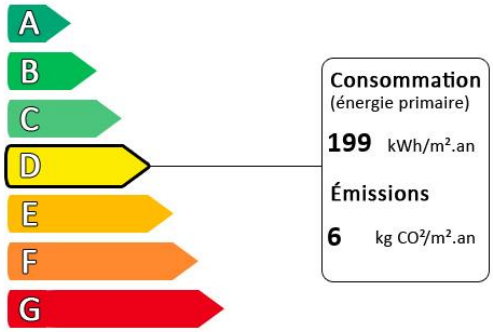
Prix : 530 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Coublevie, vaste maison de 175 m2, position dominante, bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée. Secteur résidentiel à 10 mn de toutes les commoditées.
Édifiée sur un un sous-sol, comprenant : un hall d'entrée, une buanderie, un grand garage et une grande cave. Au premier niveau: une cuisine équipée indépendante prolongée d'une terrasse, une très belle pièce de vie de 40 m2 avec vide sur séjour, donnant accès au jardin, deux chambres, une salle de bains et cabinet de toilette. Au second niveau se présente une vaste mezzanine très lumineuse, dominant le séjour/salon, trois chambres, et une seconde salle de bains.
Terrain de 950 m2 répartis sur trois niveaux, un jardin d'agrément, un potager avec chalet de jardin, une partie de la parcelle donne accès au garage par une avancée pavée, et un charmant jardinet d'accueil, arboré, au devant de la porte d'entrée.
Équipements : la maison dispose d'une pompe à chaleur réversible, d'un chauffe-eau solaire, d'une alarme, de panneaux photovoltaïques à production d'électricité (revendue à EDF, rapport annuel de 1 800,00 EUR en moyenne), d'une source équipée d'un système d''arrosage avec alimentation en eau des W-C. Fibre otique, cheminée à foyer ouvert. Construction cossue des années 80, (béton banché, briques et laine de verre), fenêtres en bois à double vitrage. Rapport DPE (D) - GES (B).
Environnement et situation: Au sein d'un lotissement spacieux, calme, et résidentiel, située à 12 minutes à pieds de toutes les commodités (supermarché, gare de Voiron, écoles, collège, et toutes liaisons vers Grenoble et Lyon). Charges de lotissement (ASL) 33,- EUR mois.
Contactez-nous et renseignez-vous sans tarder, une visite s'impose !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	175 m²
Surface du terrain :	950 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5