Villa d\'Exception T6 Ponsonnas Vue Panoramique Montagnes &



Prix : 499 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située dans le village prisé de Ponsonnas, au coeur d'un cadre naturel privilégié à proximité de La Mure, découvrez cette magnifique villa de 149 m2 (160 m2 utiles) bâtie en 1998. Un bien d'exception qui se distingue par son confort, ses volumes et son immense terrain offrant un potentiel unique.
Un Parc de 3480 m2 Constructible (Vendu en un seul lot)
L'atout majeur de ce bien réside dans sa parcelle de 3480 m2 entièrement constructible, vendue dans sa totalité. Que vous souhaitiez préserver votre intimité absolue au coeur de la nature, envisager une extension ou simplement profiter d'un immense jardin avec une vue imprenable sur les montagnes, ce terrain répondra à toutes vos exigences.
Vie de Famille et Luminosité
La maison a été pensée pour la fluidité et le confort :

Espace de vie : Un salon-salle à manger spacieux communiquant avec une cuisine indépendante, le tout ouvrant directement sur une belle terrasse orientée Sud/Sud-Ouest pour un ensoleillement maximal.

Vie de plain-pied : Une chambre avec salle d'eau idéalement située en rez-de-chaussée.

Espace nuit à l'étage : 4 chambres dont une suite parentale, un dressing, une grande salle de bain et un WC indépendant.

Prestations & Fonctionnalité

Chauffage Central : Confort thermique optimal avec un chauffage au sol hydraulique (RDC) et radiateurs à eau (étage) via chaudière fioul.

Équipements : Volets roulants motorisés, menuiseries double vitrage PVC, et système d'aspiration centralisée à tous les niveaux (y compris dans le garage).

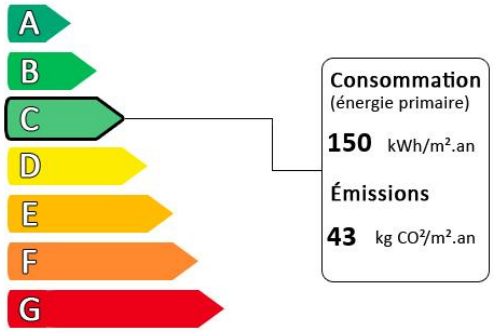
Dépendances : Un garage triple de 45 m2 avec portes motorisées et une fosse (accès intérieur par la buanderie) et une cave saine de 38 m2.

Assainissement : Raccordé au réseau collectif (tout-à-l'égout).

Situation Idéale à Ponsonnas
Profitez de la sérénité d'un village de caractère, à deux pas de La Mure et de toutes ses commodités (écoles, commerces, services). Une adresse de choix pour concilier vie de famille, nature et confort.
Contactez-moi pour organiser votre visite !
Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Gwenaëlle Francisco au o6 72 11 00 25, agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	149 m²
Surface du terrain :	3480 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5