Murs et fond de commerce hôtel-bar-restaurant La Mure

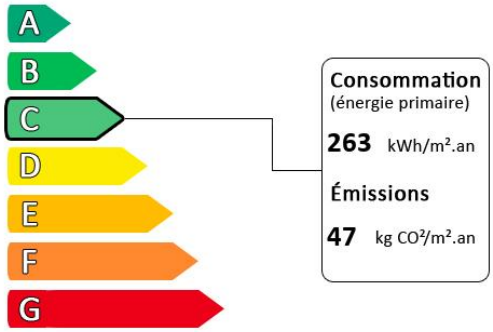
Prix : 345 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé au coeur de la ville de La Mure, à vendre murs et fond de commerce hôtel-bar-restaurant licence 4 exploité depuis 1983.
Sur une des places principale, une visibilité optimale et un emplacement numéro 1, venez découvrir cet établissement dans sa chaleur et sa convivialité.
D'une surface totale de 295 m2 env, ce bien comprend :
Au rez de chaussée, un bar, une salle de restauration, une cuisine toute équipée, un WC et une réserve le tout sur 80 m2 env.
Au 1er étage, une suite de 25 m2, un espace à usage personnel (3 pièces, 1 dressing, 1 salle d'eau, 1 WC et balcon pour 64m2).
Au 2ème étage, 5 chambres toutes dotées d'une salle d'eau et WC privatifs, 2 buanderies et 1 WC indépendant.
Nous trouvons également au sous-sol une cave de 18 m2 et une chaufferie avec un local spécial pour la cuve de fioul et les combles aménageables.
Une belle terrasse de 25 places vient compléter le devant de l'établissement.
Prestations : rénovations complètes de toutes les chambres de l'hôtel et salle de restauration (matériaux de grande qualités), menuiseries PVC doubles vitrages, chauffage central fioul, établissement répondant aux normes en vigueurs, fonctionnel et équipé de matériels professionnels, facilité d'accès et parking juste devant l'établissement.
Informations complémentaires : Une localisation stratégique sur la route du sud de la RN85, un territoire de nature entre lacs et montagnes (tourismes été/hiver, stations de ski, terre de sports et diverses activités...), une clientèle fidele depuis 1983 avec une demande aussi bien locale que touristique, un marché hebdomadaire se tenant sur la place de l'établissement.
Les documents complémentaires ne pourront être communiqués sans visite préalable.
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez
GWENAELLE FRANCISCO o6 72 11 00 25 Agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 295.58 m²