

# Vizille charmant appartement T3

## A VENDRE VIZILLE APPARTEMENT TYPE T3



GWENAELE FRANCISCO 06 72 11 00 25  
PRIMA IMMOBILIER

**Prix : 139 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur de la ville de Vizille, dans un cadre agréable et chaleureux, charmant appartement

situé au premier étage d'une petite copropriété de type T3 de 60 m2 environ.

Au centre de toutes commodités, commerces, écoles et transports, cet appartement traversant

et lumineux dispose d'une entrée desservant une belle pièce de vie avec cuisine équipée et ouverte sur le salon/séjour.

l'espace nuit vous offre 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Préstations: menuiseries doubles vitrages récentes avec oscillo battant, chauffage au sol électrique + radiateurs, sols et peintures récents, interphone.

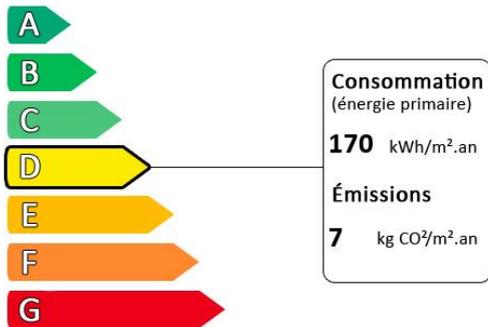
Petite copropriété bénévole et paisible (sans syndic), les charges se limitent au nettoyage de la montée commune (env 20EUR/mois).

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez

GWENAELE FRANCISCO 06 72 11 00 25 agence Prima Immobilier.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021