

Pierre-Chatel maison mitoyenne de plain-pied de 176 m2



Prix : 295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située sur la commune de Pierre-Chatel, charmante maison mitoyenne de plain-pied de 176 m2 env, une véranda de 74 m2, ainsi que sa magnifique terrasse avec piscine sur une parcelle de 1057 m2.

Cette maison dispose d'une spacieuse pièce de vie avec un accès direct à la véranda et au jardin,

une grande cuisine indépendante.

L'espace nuit offre 4 chambres, une salle d'eau, wc indépendant et buanderie.

Préstations: Terrasse abritée avec piscine chauffée (pompe à chaleur) de 6mx4m, menuiseries doubles vitrages,

chauffage central gaz avec radiateurs à eau + poêle à granulés + climatisation réversible, annexes (chaufferie, cave...)

assainissement tout à l'égout, parking le tout sur une parcelle de 1057 m2 avec son petit ruisseau.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements et même de disposer d'un espace commercial.

Vous avez la possibilité d'acquérir en complément, un séduisant et confortable appartement de type T5 de

107 m2 (carrez), extrêmement lumineux avec une triple exposition ainsi qu'une magnifique vue

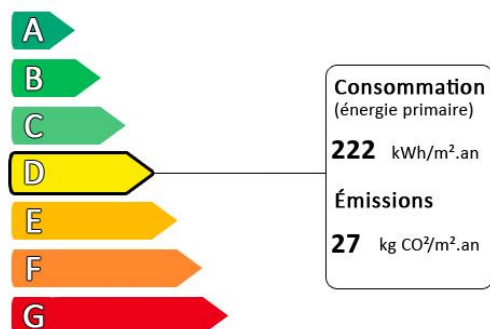
sur les montagnes (prix de l'appartement seul: 163 000EUR).

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez

GWENAELLE FRANCISCO 06 72 11 00 25 agence Prima Immobilier.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 176 m²
Surface du terrain : 1057 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5