2 Pièces

Prix : 365 000€

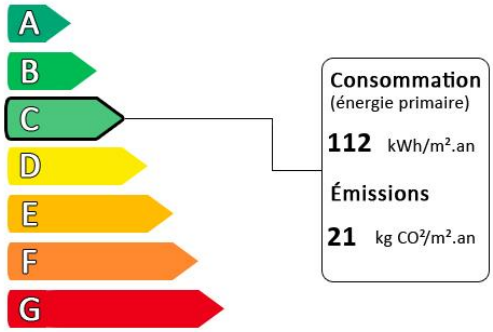
Honoraires à la charge du vendeur

À Aix-les-Bains, tout proche du lac, ne manquez pas cette opportunité de découvrir un véritable coin de paradis !
Cet appartement de 2 pièces spacieux d'environ 44 m2 est baigné de lumière, il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains et un wc.
Vous serez enchanté par sa magnifique terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées paisibles.
Quant à la résidence, elle est très récente (2020) et sécurisée.
De plus,un garage fermé et motorisé ainsi qu'un parking extérieur est disponible, offrant une solution pratique pour le stationnement de vos véhicules.

En bonus, une cave est également incluse, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou autres utilisations selon vos besoins.
Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre de vie paisible et agréable, tout en profitant de tous les avantages qu'offre cette résidence moderne et très bien située.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement exceptionnel.
Valérie Persello o6 4o 36 o3 o5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	44 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1