

Maison individuelle - Voiron



Prix : 395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Belle villa en pierre d'environ 165m² - A VISITER SANS TARDER

Sur les hauteurs de Voiron, à 5 minutes en voiture du centre ville, venez découvrir cette maison des années 80 d'environ 165m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée une grande cuisine séparée d'environ 30m², donnant un accès direct sur la terrasse et sur le jardin, vous avez également une chambre, une salle de bain composée d'une baignoire et d'une douche, une buanderie et un grand salon, baigné de lumière, d'environ 30m².

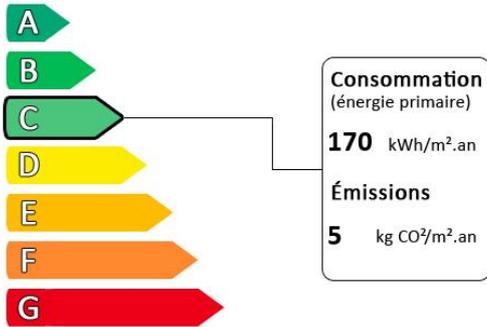
Un escalier en fer forgé vous permet l'accès à l'étage où vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau avec toilette.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 1857m² avec une piscine chauffée. La terrasse de 60m² est exposée plein Sud, elle offre une magnifique vue dégagée sur les massifs. Le carport attenant à la maison d'environ 30m², vous permettra de garer 2 véhicules. L'environnement est verdoyant et agréable.

Chauffage au sol dans toute la maison - PAC - Excellent DPE - Assainissement individuel
Contactez Sophie Mollard au 06.18.36.72.51, Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de Grenoble sous le numéro 889338984

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 165 m²
Surface du terrain : 1857 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021